

Ofício 76/2025/SEPLAN/PMI

Ituiutaba, 16 de abril de 2025.

Exmo. Senhor
Francisco Tomaz de Oliveira Filho
DD. Presidente da Câmara Municipal de Ituiutaba.
Ituiutaba-MG

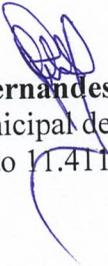
Assunto: Resposta ao Ofício 153/2025

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Considerando a indicação de nº CM/089/2025 de autoria da Ilustre Vereadora Rivea de Jesus Andrade, que solicita que solicita a elaboração de projeto e planilha orçamentária para a construção de uma praça no residencial Carlos Dias Leite.

Seguem, em anexo, o projeto arquitetônico, o projeto elétrico e a planilha orçamentária, conforme solicitado e desde já nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,


Otaviano Fernandes Gonçalves
Secretário Municipal de Planejamento
Decreto 11.411/2025

Recebido em
22/04/2025




Obra
Construção de Praça Pública, situada na rua Vereador marinho Dias com
Castro Alves e Flávio Oliveira, Bairro Carlos Dias Leite, Ituiutaba - MG

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Minas
Gerais
SBC - 03/2025 - Minas
Gerais
SICRO3 - 10/2024 - Minas
Gerais
SETOP - 10/2024 - Minas
Gerais

B.D.I.
23,68%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		42.713,83	42.713,83	20,62 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	501,95	620,81	2.793,64	1,35 %
1.2	ED-50155	SETOP	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA/HIGIENIZADOR DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	mês	5	900,00	1.113,12	5.565,60	2,69 %
1.3	012158	SBC	ALUGUEL MENSAL CONTAINER-ALMOXARIFADO-6,0x2,4m	MES	5	1.499,00	1.853,96	9.269,80	4,47 %
1.4	105116	SINAPI	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MANUAL DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL PEQUENO. AF_03/2024	UN	1	11,69	14,45	14,45	0,01 %
1.5	ED-29823	SETOP	TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO PARA FECHAMENTO DE OBRA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA, TIPO TRAPEZOIDAL, ESP. 0,5MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (300X220)CM, COM REAPROVEITAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE PONTALETE E FIXAÇÃO	m²	192,06	52,77	65,26	12.533,83	6,05 %
1.6	020042	SBC	LIMPEZA E REGULARIZACAO TERRENO C/REMOCAO RESIDUOS(0,15m3/m2)	m²	354,33	12,78	15,80	5.598,41	2,70 %
1.7	ED-29233	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 10KM E MENOR OU IGUAL A 20KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	510,24	1,73	2,13	1.088,81	0,52 %
1.8	017317	SBC	CARGA DESCARGA MATERIAIS EM GERAL	m³	53,15	60,80	75,19	3.996,34	1,93 %
1.9	ED-50150	SETOP	LIGAÇÃO DE ÁGUA PROVISÓRIA PARA CANTEIRO, INCLUSIVE HIDRÔMETRO E CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") PADRÃO CONCESSIONÁRIA	un	1	438,89	542,81	542,81	0,26 %
1.10	ED-50151	SETOP	LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 30KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	un	1	1.060,92	1.312,14	1.312,14	0,63 %
2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		6.526,33	6.526,33	3,15 %
2.1	105559	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	m³	81,83	10,37	12,82	1.049,06	0,51 %
2.2	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	73,22	2,04	2,52	184,51	0,09 %
2.3	00006081	SINAPI	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	M³	81,83	52,30	64,68	5.292,76	2,55 %
3			PAVIMENTAÇÃO		1		84.633,30	84.633,30	40,86 %
3.1	95002	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	142,69	56,30	69,63	9.935,50	4,80 %
3.2	170652	SBC	CALCADA EM PISO INTERTRAVADO 8cm	m²	22,95	168,79	208,75	4.790,81	2,31 %
3.3	94266	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	M	87,36	55,20	68,27	5.964,06	2,88 %
3.4	00000005	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO EMBORRACHADO MONOLÍTICO EPDM.	m²	50,27	990,00	1.224,43	61.552,09	29,71 %
3.5	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	50,27	38,46	47,56	2.390,84	1,15 %
4			EQUIPAMENTOS URBANOS		1		15.432,91	15.432,91	7,45 %
4.1	008858	SBC	BANCO DE MADEIRA VERNIZ 7 REGUAS/SUORTES FERRO FUNDIDO	UN	3	842,70	1.042,25	3.126,75	1,51 %
4.2	00000001	Próprio	PLAYGROUND EM EUCALIPTO TRATADO, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ DE ALTA DURABILIDADE E RESITÊNCIA A CONDIÇÕES INTEMPÉRIES NAS CORES NATURAL E INBUIA. INCLUSO FRETE E INSTALAÇÃO	UN	1	9.950,00	12.306,16	12.306,16	5,94 %
5			ILUMINAÇÃO		1		47.703,89	47.703,89	23,03 %
5.1	101659	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	11	614,79	760,37	8.364,07	4,04 %
5.2	00014166	SINAPI	POSTE CONICO CONTINUO EM AÇO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = "125" MM	UN	12	1.251,97	1.548,43	18.581,16	8,97 %
5.3	00014165	SINAPI	POSTE CONICO CONTINUO EM AÇO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 9 M, DIAMETRO INFERIOR = "145" MM	UN	4	1.734,43	2.145,14	8.580,56	4,14 %
5.4	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m²	11,3	141,03	174,42	1.970,94	0,95 %
5.5	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	16	125,91	155,72	2.491,52	1,20 %
5.6	93381	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	21,6	13,48	16,67	360,07	0,17 %



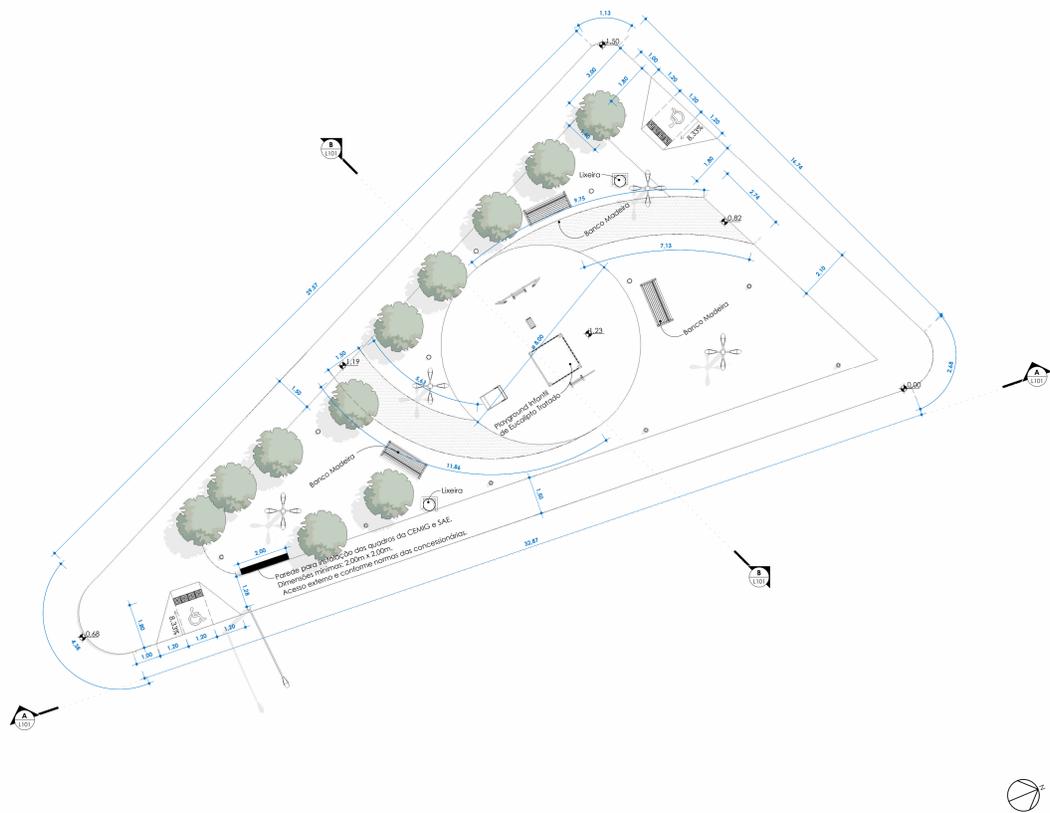
5.7	93367	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M ³ /POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m ²	21,6	24,01	29,69	641,30	0,31 %
5.8	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	87,00	107,60	107,60	0,05 %
5.9	101502	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM ² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	1.933,56	2.391,42	2.391,42	1,15 %
5.10	00000002	Próprio	CABO ALUMINIO TRIPLEX 16mm ² NEUTRO NU	M	200	6,87	8,24	1.648,00	0,80 %
5.11	00000003	Próprio	CONECTOR PERFURANTE CDP-70 10-95mm ² 1,5-10mm ²	UN	81	12,05	14,90	1.206,90	0,58 %
5.12	00000004	Próprio	CHAVE DE COMANDO EM GRUPO COM CONTADOR E RELÉ ACOPLADOS 60A (EXATRON)	UN	1	1.099,90	1.360,35	1.360,35	0,66 %
6			INFRAESTRUTURA DE INTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS - PADRÕES DE LIGAÇÃO		1		1.112,28	1.112,28	0,54 %
6.1	ED-51107	SETOP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m ²	0,075	63,20	78,16	5,86	0,00 %
6.2	ED-29801	SETOP	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	m ²	0,196	205,97	254,74	49,92	0,02 %
6.3	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,8	12,57	15,54	229,99	0,11 %
6.4	ED-48311	SETOP	CONCRETO MAGRO, TRAÇO 1:3:6, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL	m ²	0,271	392,52	485,46	131,55	0,06 %
6.5	103368	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m ²	4	67,70	83,73	334,92	0,16 %
6.6	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m ²	4	7,41	9,16	36,64	0,02 %
6.7	ED-50732	SETOP	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m ²	4	31,61	39,09	156,36	0,08 %
6.8	ED-50761	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m ²	4	33,77	41,76	167,04	0,08 %
7			PAISAGISMO		1		3.311,81	3.311,81	1,60 %
7.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m ²	137,77	15,81	19,55	2.693,40	1,30 %
7.2	020766	SBC	RETIRADA E REMOÇÃO DE ÁRVORES DE PEQUENO PORTE	UN	5	41,25	51,01	255,05	0,12 %
7.3	98529	SINAPI	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	4	73,45	90,84	363,36	0,18 %
8			ACESSIBILIDADE		1		1.008,60	1.008,60	0,49 %
8.1	ED-51148	SETOP	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	U	2	407,75	504,30	1.008,60	0,49 %
9			ENCERRAMENTO DE OBRA		1		4.711,48	4.711,48	2,27 %
9.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m ²	354,33	6,99	8,64	3.061,41	1,48 %
9.2	00010848	SINAPI	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	1	1.334,15	1.650,07	1.650,07	0,80 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

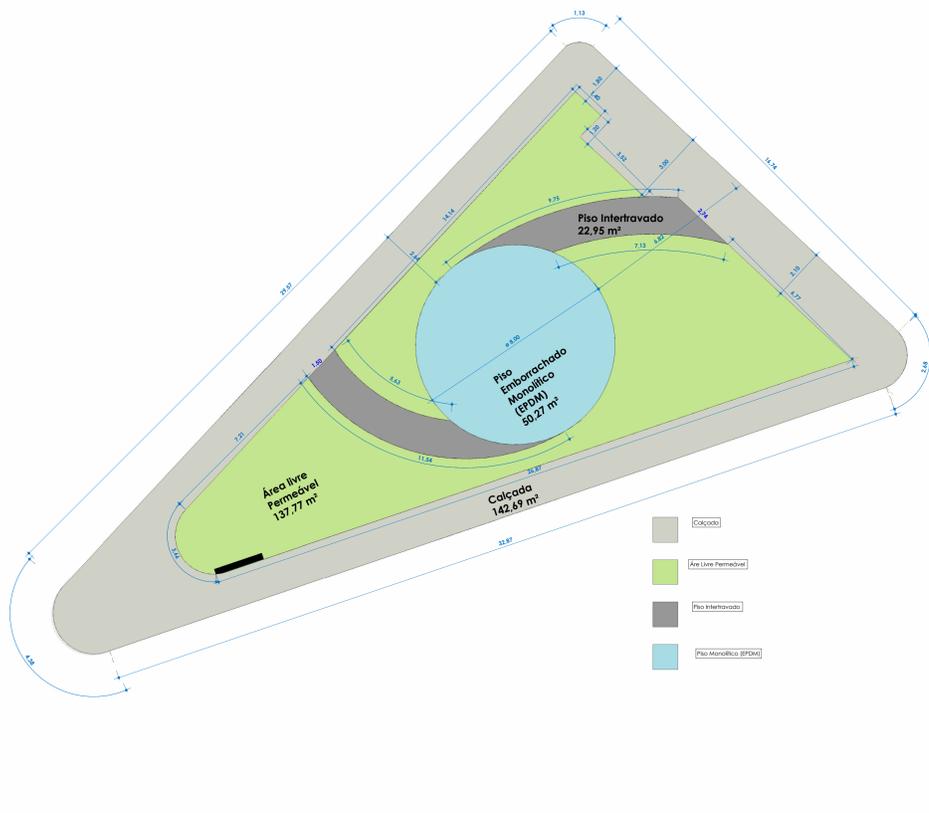
167.505,27
39.649,16
207.154,43

Otaviano Fernandes Gonçalves
Secretário Municipal de Planejamento
Prefeitura Municipal de Ituiutaba

Samuel Gonçalves de Paula
Engenheiro Civil
CREA/MG: 403723



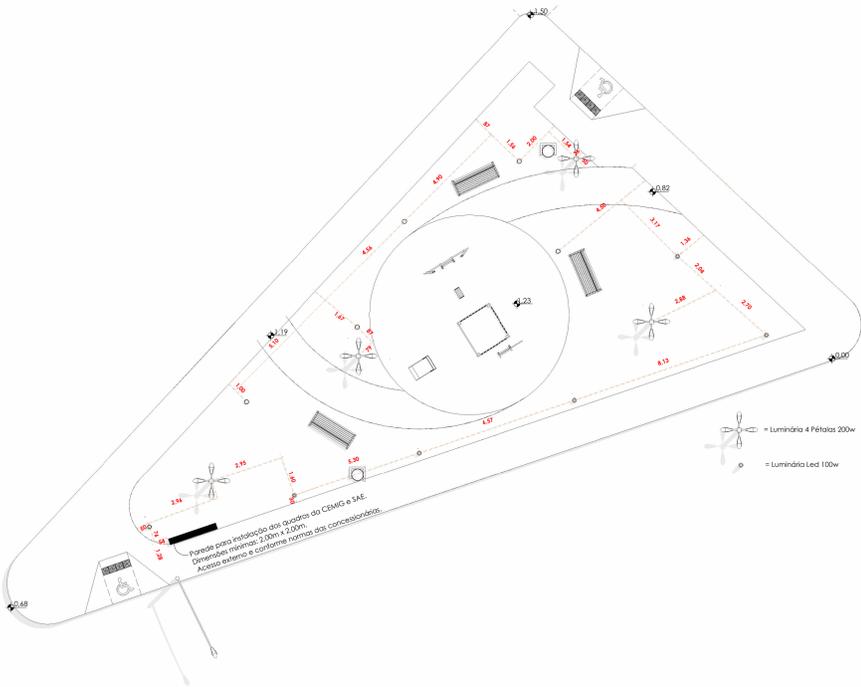
PRAÇA - EXECUTIVO
ESC: 1 : 100



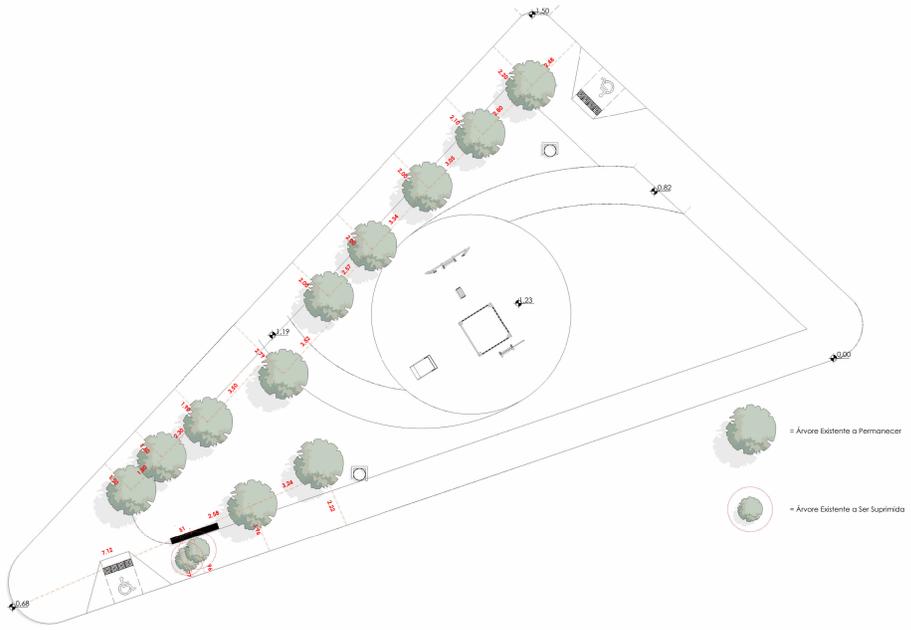
PRAÇA - PAVIMENTAÇÃO
ESC: 1 : 100



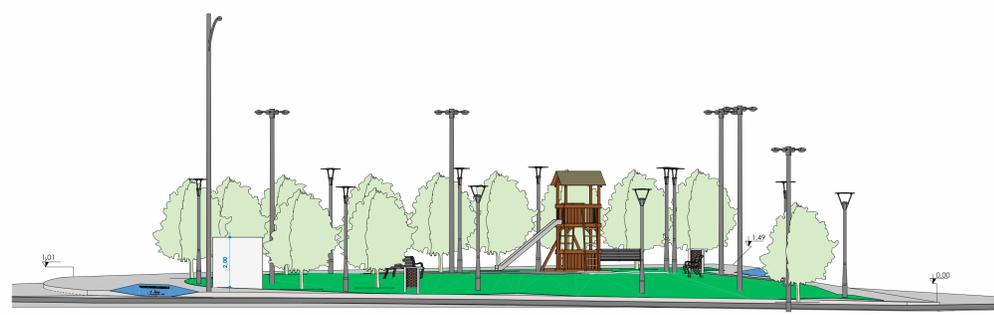
IMAGEM 3D



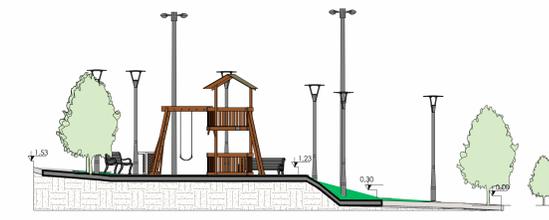
PRAÇA - PONTOS DE ILUMINAÇÃO
ESC: 1 : 100



PRAÇA - ÁRVORE EXISTENTE
ESC: 1 : 100



CORTE A-A
ESC: 1 : 100



CORTE B-B
ESC: 1 : 100

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO		PREFEITURA ITUIUTABA Faz acontecer		FOLHA ÚNICA
DESCRIÇÃO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DA PRAÇA JAIR SOLZA DE ANDRADE LOCAL: RUA VER MARRINHO DIAS, C/ RUA CASTO ALVE E C/ RUA FLAVIO OLIVEIRA VIEIRA - QUADRA B - S/Nº BARRIO: NOVO TEMPO II - ITUIUTABA - ESTADO DE MINAS GERAIS PROPRIETÁRIO (A): PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA CNPJ: 18.452.218/0001-35 INSC. CAD.: 50-31-01-13 ESCALA: INDICADAS				
DATA: ABR/2025				
SITUAÇÃO SI ESC.		ASSENTURAS Documento assinado digitalmente OTAVIANO FERNANDES DONALVES SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO SECRETARIO: 19830523		
ÁREAS DO TERRENO: 384,25 m² ÁREA PAVIMENTADA: 235,97 m² ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: 137,77 m²		AUTOR DO PROJETO: MARCEL DONALDES DE PAULA ENGENHEIRO CIVIL CREMATEC: 405570		
CAMBIOS DA PREFEITURA				

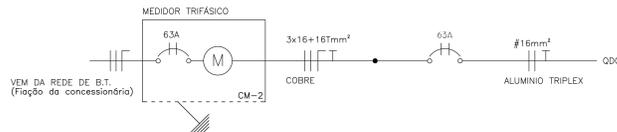


QDC

CIRCUITO	DESCRIÇÃO	ILUMINAÇÃO (W)					TOMADA (V. A)		POTÊNCIA DEMANDA		FASE (W)		NEUTRO	TERRA	FASE RS	DISJUNTOR
		15	30	200	350	100	600	1500	3600	(W)	(KVA)	R	S	# (mm²)	# (mm²)	# (mm²)
1	ILUMINAÇÃO GERAL	11	16						7800	7800	3900	3900	16,0	16,0	16,0	63
	TOTAL GERAL	11	16						7800	7800	3900	3900	16,0	16,0	16,0	2P-63

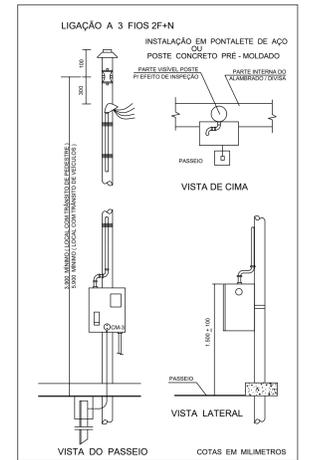
QUADRO BIFÁSICO PARA 8 DISJUNTORES + DISJUNTOR GERAL

DIAGRAMA UNIFILAR



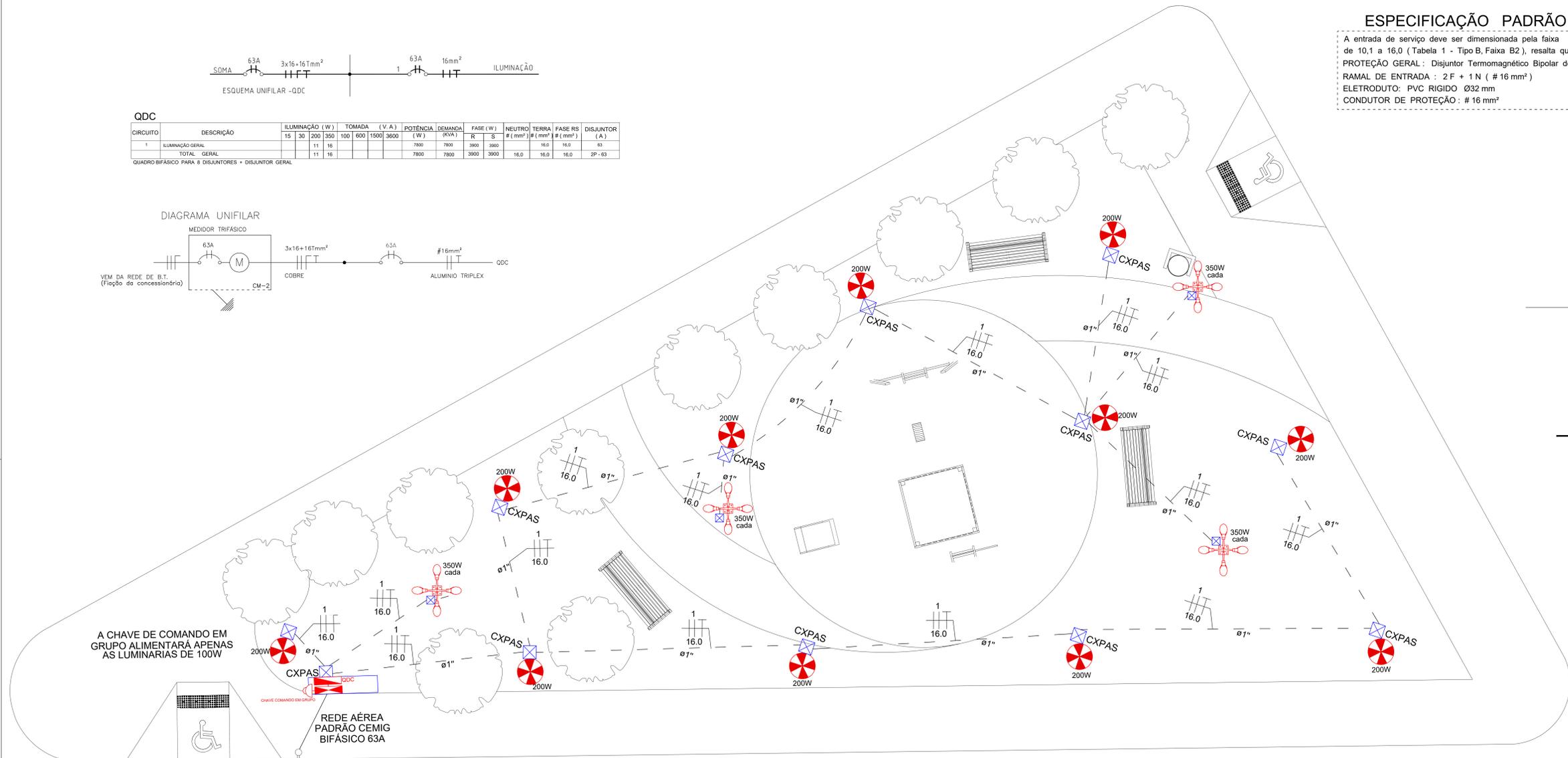
ESPECIFICAÇÃO PADRÃO

A entrada de serviço deve ser dimensionada pela faixa de 10,1 a 16,0 (Tabela 1 - Tipo B, Faixa B2), resalta que:
PROTEÇÃO GERAL: Disjuntor Termomagnético Bipolar de 63A IEC
RAMAL DE ENTRADA: 2 F + 1 N (# 16 mm²)
ELETRODUTO: PVC RÍGIDO Ø32 mm
CONDUTOR DE PROTEÇÃO: # 16 mm²



LEGENDA ELÉTRICA

- Luminária 4 pétalas 200w cada
- Luminária LED 100W
- Caixa passagem concretada 30x30x30
- Quadro medidos Cemig
- Quadro de distribuição de energia - Embutido na mureta - 8 posições
- Condutor Fase - Neutro - Retorno - Terra
- Eletroduto PVC flexível corrugado | SUBTERRÂNEO |



A CHAVE DE COMANDO EM GRUPO ALIMENTARÁ APENAS AS LUMINÁRIAS DE 100W

REDE AÉREA PADRÃO CEMIG BIFÁSICO 63A

NOTAS E OBSERVAÇÕES

- Identificar no centro de distribuição os circuitos;
- Utilizar cabos de cor preto, vermelho ou branco para condutores Fase;
- Identificar tomadas a 220V na cor vermelha e com etiqueta indicativa, ver detalhe;
- Utilizar disjuntores padrão IEC (DIN);
- Todos os circuitos devem ser identificados ;
- Todas as tomadas devem ser aterradas com cabo de cor verde;
- Eletrodutos não cotados são de Ø3/4mm
- O electricista pode aumentar alguma tubulação se julgar importante, mas nunca diminuir;

PADRÃO CEMIG

- Detalhes construtivos do padrão de entrada, bem como especificações ou aquisições de materiais não constantes neste projeto deverão seguir as regulamentações das normas da CEMIG.
- O condutor neutro do ramal de entrada deve ser conectado à malha de aterramento, através de condutores de aterramento de cobre nu ou isolado de mesma seção que o condutor de interligação das cantoneiras de aterramento.
- As hastes tipo cantoneira devem ser cravadas deixando sua extremidade superior (incluindo prensa fios) acessível à inspeção pela cemig, dentro de uma cava do terreno, com o topo da cantoneira situada abaixo da linha de afloramento.
- Esta cava deve ser revestida c/ argamassa e protegida por tampa de concreto ou ferro fundido.



PROJETO ELÉTRICO PRAÇA CARLOS DIAS LEITE
 PROPRIETÁRIO(A) PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA
 SINIF PRAÇA CÔNICO ANGELO TARDIO BRUNO FONE - 3268 - 0354 CEP - 38300-148 ITUIUTABA - MG.
 CNPJ - 18.457.218/0001-38
 PRAÇA CARLOS DIAS LEITE BARRIO NOVO TEMPO II CIDADE ESTADO CADASTRO
 FREDERICO DA SILVA RUA VERGADOR MARRHO DIAS ITUIUTABA MG SO-31-01-13
 CEP-38300-188

SITUAÇÃO: S/ ESCALA VER ARQUITETURA.	ASSINATURAS: Documento assinado digitalmente OTAVIANO FERNANDES GONÇALVES SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO DECRETO 11.411 / 2025
QUADRO DE ÁREAS (m²) VER ARQUITETURA.	PROJETO E ART: Documento assinado digitalmente GUILHERME PESSOA ALVES ENGENHEIRO ELETRICISTA CREA-MG 229782/D
CARIMBOS:	

CONTEÚDO PROJETO COMPLETO				
ESCALA INDICADA	DATA ABRIL/2025	REVISADO	DESENHO GUILHERME P. ALVES	FOLHA 01/01